

IEPIRKUMA
“Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana”
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
(id.nr.LKB 2020/1)

NOLIKUMS

Līksna, 2020. gada 30.jūnijā

Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu draudze īsteno Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošanu (2.kārtas 1.daļu – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums), pamatojoties uz Sakrālā mantojuma saglabāšanas finansēšanas likumu un 2020. gada 11. martā apstiprināto Sakrālā mantojuma finansēšanas programmu 2020. gadam.

Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu draudze aicina iesniegt savu piedāvājumu iepirkumā “Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana” (2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums), identifikācijas Nr. LKB 2020/1

Iepirkums tiek organizēts saskaņā ar 2017.gada 28.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 „Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētajiem projektiem”.

1. Vispārējā informācija par pasūtītāju (finansējuma saņēmēju):

Pasūtītājs (finansējuma saņēmējs):	Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu draudze
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs:	90000595486
Juridiskā adrese:	Draudzes māja, Vaikuļāni, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, LV-5456
Kontaktinformācija:	Tālr.:25964842 e-pasts: andzejsl@hotmail.com http://katolis.mozello.lv
Kontaktpersona (amats, vārds, uzvārds):	Andžejs Lapinskis Tālr.: 25964842 E-pasts: andzejsl@hotmail.com

2. Iepirkuma priekšmeta apraksts:

2.1. Iepirkuma nosaukums: Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta

atjaunošana (2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums),identifikācijas Nr. LKB 2020/1.

2.2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Līksnas katoļu baznīca”, aizsardzības nr. 8717)” jumta atjaunošana (jumta konstrukciju pastiprināšana un jumta seguma nomaiņa) saskaņā ar šo nolikumu un pielikumā Nr.2 pievienoto Tehnisko specifikāciju – “Būvprojekts “Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas ēkas jumta konstrukciju pastiprināšana un jumta seguma nomaiņa” (t.sk. „Darbu apjomu saraksts)””. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmetu pilnā apjomā.

3. **Līgums:** Iepirkums paredz būvdarbu iepirkuma līguma slēgšanu (Būvdarbu iepirkuma līguma projekts - 3.pielikumā).

4. Iepirkuma izpildes termiņš: 12 mēneši.

5. **Iepirkuma izpildes vieta:** Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīca, Vaikuļāni, Līksnas pag., Daugavpils nov., LV-5456

6. **Piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta:**

6.1. Piedāvājums iesniedzams divos identiskos eksemplāros – viens oriģināls un viena kopija ar attiecīgu atzīmi – ORIGINĀLS un KOPIJA.

6.2. Piedāvājumi jāiesniedz personīgi līdz 2020.gada 21.jūlija plkst. 16.00. , iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu, **Draudzes māja, Vaikuļāni, Līksnas pagasts, Daugavpils novads** vai jāatsūta pa pastu, vai ar kurjera starpniecību jāpiegādā norādītajā adresē. Sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz iepriekšminētajam termiņam.

6.3. Piedāvājumi, kuri tiks iesniegti pēc šī termiņa, turpmākajā iepirkuma procedūrā netiks vērtēti.

7. **Iespējamo piegādātāju atlases kritēriji:**

Prasība:	Iesniedzamais dokuments:
<p>7.1. Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, neatkarīgi no tās reģistrācijas un darbības vietas, kas attiecīgi piedāvā veikt būvdarbus, un ir iesniegusi piedāvājumu atbilstoši šī nolikuma prasībām.</p> <p>Pretendentam, juridiskai personai jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai ārvalstīs attiecīgās valsts likumdošanā paredzētajā kārtībā.</p> <p>Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, kā arī uz visiem personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība).</p>	<p>a) Parakstīts pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā (Nolikuma 1.pielikums);</p> <p>b) Pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija), kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt iepirkuma piedāvājumu, ja to paraksta pilnvarotā persona; Ja pieteikumu iesniedz piegādātāju apvienība, pieteikumu paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem;</p> <p>c) Pasūtītājs patstāvīgi nodrošina minētās prasības pārbaudi Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra informācijas sistēmā. Ja Pasūtītājs publiskajās datubāzēs nevarēs iegūt attiecīgu informāciju vai neiegūs pilnīgu informāciju, to pieprasīs pretendentam.</p> <p><u>Ārvalstīs reģistrēts</u> pretendents iesniedz šādus dokumentus, kuri izsniegti ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma</p>

	<p>termiņu:</p> <p>1. attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izsniegtu dokumentu (tulkotu un apliecinātu dokumenta kopiju), kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vai pretendenta pārstāvja parakstītu un tulkotu attiecīgās ārvalsts publiskā reģistra izdrukā, kas apliecina pretendenta reģistrācijas faktu (ja kompetentās institūcijas izziņas netiek izdotas);</p> <p>2. attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu (tulkotu un apliecinātu dokumenta kopiju), kas apliecina pretendenta likumiskā pārstāvja (vadītāja, direktora) paraksta tiesības. Ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona – papildus pievieno pilnvaras oriģināla eksemplāru.</p>
<p>7.2. Pretendentam, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, ir tiesības veikt būvdarbus.</p>	<p>a) Pasūtītājs patstāvīgi pārbaudīs konkrētās prasības izpildi attiecībā uz pretendentu, iegūstot informāciju publiskajā datu bāzē www.bis.gov.lv</p> <p>b) Ārvalstī reģistrētam pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā (turpmāk – Būvkomersantu reģistrs), jāpievieno attiecīgajā ārvalstī reģistrācijas/licencēšanas/sertificēšanas faktus apliecinājoši dokumenti, ja attiecīgās valsts, kurā reģistrēts pretendents, normatīvie akti tādu pieprasa.</p> <p>c) Pretendentam, kas uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi nav reģistrēts, licencēts vai sertificēts atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju, uz būvdarbu uzsākšanas brīdi, tas reģistrēsies atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai Būvkomersantu reģistrā.</p> <p><i>Vēršam uzmanību, ka Pretendents (un pārējās iepriekš minētās personas) tiesīgs veikt komercdarbību būvniecības jomās, kurās tas reģistrēts Latvijas Būvkomersantu reģistrā, tas ir, kurās tam ir attiecīgi speciālisti ar patstāvīgās prakses tiesībām.</i></p>
<p>7.3. Pretendents ir spējīgs apzināties, vai iepirkuma līguma izpildei ir vai nav jāpiesaista apakšuzņēmēji.</p>	<p>Pretendents iesniedz sarakstu ar apakšuzņēmējiem, norādot tikai tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo iepirkuma līguma daļu (5.pielikums).</p> <p>b) gadījumā, ja pretendents neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus, pretendents iesniedz rakstisku apliecinājumu par to, ka iepirkuma līgumam izpildei nav plānots piesaistīt apakšuzņēmējus</p>
<p>7.4. Pretendents ir spējīgs nodrošināt visas nolikuma 3.pielikumā “Būvdarbu iepirkuma līgums (projekts)” paredzētās</p>	<p>Pretendenta apliecinājums par to, ka tas noteiktajā termiņā iesniegs visas nolikuma 3.pielikumā “Būvdarbu iepirkuma līgums (projekts)” paredzētās</p>

<p>garantijas saistības:</p> <p>a) līguma nodrošinājums – 5% (pieci procenti) apmērā no līguma summas (bez PVN) bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā;</p> <p>b) garantijas laika garantija 5% (pieci procenti) apmērā no līguma summas (bez PVN) apdrošināšanas polises veidā uz garantijas laiku 60 (sešdesmit) mēneši pēc Būves pieņemšanas ekspluatācijā.</p>	<p>garantijas saistības:</p> <p>a) līguma izpildes nodrošinājumu 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summas bez PVN;</p> <p>b) garantijas laika nodrošinājumu 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summas bez PVN uz garantijas laiku 60 (sešdesmit) mēneši pēc Būvdarbu pieņemšanas ekspluatācijā.</p>
<p>7.5. Pretendenta kopējam finanšu apgrozījumam iepriekšējo trīs auditēto (ja to nosaka normatīvo aktu prasības) un apstiprināto gada pārskatu gados vidēji jābūt vismaz 100 000 euro bez PVN.</p>	<p>Pretendenta apliecinājums (6.pielikums) par tā vidējo finanšu apgrozījumu būvniecībā bez PVN par iepriekšējiem trim finanšu gadiem, norādot vidējo un atsevišķi katra gada apgrozījumu.</p> <p>Ja Pretendenta komercdarbības laiks ir īsāks, tad vidējo kopējā finanšu apgrozījuma lielumu aprēķina proporcionāli, no komercdarbības uzsākšanas brīža. Ja piedāvājums iesniegts atbilstoši šī nolikuma 7.8., 7.9., 7.10. punktiem, dalībnieku/uzņēmēju finanšu apgrozījumu drīkst skaitīt kopā.</p>
<p>7.6. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (proti par 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., un 2020. skaitot līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai), vai īsākā laika periodā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, jābūt šādai pieredzei:</p> <p>1) izpildītam un pabeigtam vismaz vienam būvdarbu līgumam, kura līgumcena ir ne mazāka par 100 000 euro bez PVN. Objektam (darbiem) jābūt nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</p> <p>2) izpildītam un pabeigtam vismaz vienam būvdarbu līgumam, kura ietvaros ir veikti valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļu jumta atjaunošanas darbi – cinkotu valcprofila lokšņu seguma ieklāšana jumtam. Objektam (darbiem) jābūt nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>	<p>Aizpildīts un parakstīts nolikuma 4.pielikums “Pretendenta pieredzes apliecinājums” pievienojot:</p> <p>- pozitīvu atsaukumi(-es) no 4.pielikumā norādītā(-ajiem) pasūtītāja(-iem).</p> <p><i>Paskaidrojam, ka 6. punkta 1) un 2) apakšpunktos prasīto pieredzi var pierādīt ar vienu vai atsevišķiem būvdarbu līgumiem,</i></p>
<p>7.7. Pretendentam iepirkuma līguma izpildei ir pieejami šādi speciālisti:</p> <p>7.7.1. sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā (turpmāk – būvdarbu vadītājs), kas iepriekšējos 5 (piecos) gados (proti par 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., un 2020. skaitot līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) vadījis valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļa jumta atjaunošanas darbus - cinkotu</p>	<p>a) Pasūtītājs patstāvīgi pārbaudīs speciālistu būvprakses sertifikātu esamības faktu attiecībā uz norādītajiem speciālistiem, iegūstot informāciju publiskajā datu bāzē www.bis.gov.lv</p> <p>b) Attiecībā uz speciālistiem, kuriem profesionālā kvalifikācija ir iegūta ārzemēs, pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas iesniegs Nolikuma 42.punktā noteiktos dokumentus, šajā punktā</p>

<p>valcprofila lokšņu seguma ieklāšana jumtam.</p> <p>7.7.2. normatīvo aktu prasībām atbilstoši sertificēts restaurācijas darbu vadītājs.</p> <p>7.7.3. speciālists ar Latvijas Amatniecības Kameras meistara diplomu</p>	<p>noteiktajā kārtībā un termiņā.</p> <p>c) Informācija par līguma izpildē iesaistītajiem speciālistiem un speciālistu pieejamības apliecinājums (7.pielikums), pievienojot vismaz vienu pozitīvu atsaukmi no 7.pielikumā norādītajiem pasūtītājiem.</p>
---	--

7.8. Pretendents var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda pasūtītājam, ka tā rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā. Pretendents iesniedz personu, uz kuru tehniskajām un profesionālajām iespējām tas balstās, rakstisku apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā. Piegādātājs, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.

7.9. Ja Pretendents ir personālsabiedrība, papildus jāiesniedz: Sabiedrības līguma apliecināta kopija, kurā norādīts, kuras personas ir apvienojušas personālsabiedrībā, kā arī katras personas uzņemto saistību apjomu un atbildības sadalījumu.

7.10. Ja Pretendents ir personu apvienība, papildus jāiesniedz: Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, pieteikumā norāda personu, kura pārstāv personu apvienību iepirkumā. Jāiesniedz apliecinājums, ka uzvaras gadījumā līdz Būvdarbu līguma noslēgšanai personu apvienība vai noslēgs sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu, vai nodibinās personālsabiedrību.

7.11. Papildus iesniedzamie dokumenti speciālistiem, kuriem profesionālā kvalifikācija iegūta ārzemēs: Būvdarbu vadītāja kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reģlamentētā profesijā, kā arī iesniegs pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems. Minētais speciālists savu darbību pie līguma izpildes drīkst uzsākt tikai pēc atļaujas, no atzīšanas institūcijas, saņemšanas.

8. Piedāvājumu vērtēšana:

Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs ir **ekonomiski visizdevīgākais piedāvājums, kas vislabāk apmierina pasūtītāja prasības, kā arī nodrošina pasūtītājam piešķirtā finansējuma efektīvu izmantošanu**, kas ir iesniegti un sagatavoti saskaņā ar šī nolikuma un tā pielikumos minētajām prasībām.

9. Cita informācija:

9.1. Jautājumi jāadresē atbildīgajai personai (nolikuma 1.punkts), paziņojumu nosūtot uz elektronisko pastu;

9.2. Ar Projektu un tā saistošo dokumentāciju iespējams iepazīties, iepriekš par to vienojoties ar atbildīgo kontaktpersonu (nolikuma 1.punkts).

9.3. Iesniegtais pretendenta piedāvājums šim konkursam apliecina, ka pretendents ir iepazinies ar konkursa nolikuma un tam pievienoto pielikumu saturu un pilnībā tiem

piekritis;

9.4. Visi iesniegtie piedāvājumi tiek glabāti aizlīmētos iepakojumos līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Priekšlaicīga aplokšņu atvēršana nav pieļaujama;

9.5. Pasūtītājs piedāvājumu vērtēšanas laikā pārbauda vai piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labošanu Pasūtītājs paziņo pretendentam, kura piedāvājumā kļūdas ir labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņems vērā veiktos labojumus;

9.6. Pretendents sedz visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam;

9.7. Katrs Pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājumu. Pretendenti, kuri iesnieguši divus vai vairākus piedāvājumus, tiks izslēgti no turpmākās dalības iepirkumā;

10. Nolikuma pielikumi:

1. pielikums „Piedāvājums”;
2. pielikums Tehniskā specifikācija - “Būvprojekts “Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas ēkas jumta konstrukciju pastiprināšana un jumta seguma nomaiņa” (t.sk. „Darbu apjomu saraksts)”;
3. pielikums „Būvdarbu iepirkuma līgums (projekts)”;
4. pielikums „Pretendenta pieredzes apliecinājums”;
5. pielikums “Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts”;
6. pielikums “Apliecinājums par finanšu apgrozījumu”;
7. pielikums “Informācija par līguma izpildē iesaistītajiem atbildīgajiem speciālistiem un speciālistu pieejamības apliecinājums”.

1.pielikums
Iepirkuma "Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana"
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
id.Nr.: LKB 2020/1 nolikumam

PIEDĀVĀJUMS
iepirkumam
"Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana"
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
(*id.nr. LKB 2020/1*)

1. Pasūtītājs:

Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas
katoļu baznīcas draudze

Reģ.nr. 90000595486

Juridiskā adrese: Draudzes māja, Vaikuļāni, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, LV-5456

2. Pretendents:

Pretendenta nosaukums:	
Adrese:	
Reģ. Nr.:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Fakss.:	
E-pasta adrese:	

3. Finanšu piedāvājums:

Piedāvājam veikt jumta atjaunošanas darbus, saskaņā ar iepirkuma "Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas draudze" (2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums) (id.Nr. LKB 2020/1) nolikumu un tehnisko specifikāciju par piedāvājuma summu:

Nr.p. k	Nosaukums	Summa bez PVN	PVN (21%)	Summa ar PVN
1	"Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana" (2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)			

Pielikumā: Būvdarbu tāmes (Lokālās tāmes un Būvdarbu koptāme).

4. Līguma izpildes laiks: _____

5. Pretendents apliecina, ka:

- Pretendenta iesniegtajā finanšu piedāvājumā iekļautas visas izmaksas, kas nepieciešams pilnīgai darbu veikšanai saskaņā ar Projektu un tā saistošo dokumentāciju, iepirkuma nolikumu un iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.2 pievienoto Tehnisko specifikāciju;
- Visas piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu ir patiesas.

Pretendenta amatpersona:	
Vārds Uzvārds:	
Paraksts:	z.v.
Datums, vieta:	

2.pielikums

Iepirkuma “Līksnas Visssvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana”
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
id.Nr.: LKB 2020/1 nolikumam

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

“BŪVPROJEKTS

“Līksnas Visssvētās Jēzus Sirds Romās katoļu baznīcas ēkas jumta konstrukciju pastiprināšana un jumta seguma nomaiņa” (t.sk. „Darbu apjomu saraksts”).”

(<http://katolis.mozello.lv>)

3.pielikums

Iepirkuma "Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana"
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
id.Nr.: LKB 2020/1 nolikumam

BŪVDARBU IEPIRKUMA LĪGUMS

(projekts)

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. _____

Būvuzņēmēja līguma reģistrācijas
uzskaites Nr. _____

Daugavpils novada Līksnas pagasts

2020.gada ____.

Pasūtītājs: LĪKSNAS VISSVĒTĀS JĒZUS SIRDS ROMAS KATOĻU DRAUDZE, reģ. Nr. 90000595486, juridiskā adrese: Draudzes māja, Vaikuļāni, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, Andžeja Lapinska personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Izziņu, turpmāk tekstā Pasūtītājs vai savstarpēji ar Izpildītāju - Līgumslēdzēji, no vienas puses, un

Būvuzņēmējs: _____, vien. reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, tās _____ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk tekstā Būvuzņēmējs vai savstarpēji ar Pasūtītāju – Līgumslēdzēji), no otras puses,

realizējot Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošanu, pamatojoties uz Sakrālā mantojuma saglabāšanas finansēšanas likumu un 2020. gada 11.martā apstiprināto Sakrālā mantojuma programmu 2020.gadam un pamatojoties uz iepirkuma "Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana" (2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums), id. Nr. LKB 2020/1, nolikumu, iepirkuma rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Iepirkuma piedāvājums), savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. TERMINI

1.1. Termins, kas Līgumā ir norādīti ar lielo sākuma burtu tiek lietoti šādā nozīmē:

1.1.1. **Būvobjekts** - šī Līguma ietvaros būvējamas, būves daļa vai būvju kopums ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju (būvlaukumu), palīgbūvēm un būviekārtām.

1.1.2. **Būvdarbi** – visi darbi, kas jāveic Būvuzņēmējam, lai saskaņā ar apstiprināto Projekta dokumentāciju un norādīto darbu apjomu daudzumu pārbūvētu un nodotu ekspluatācijā Būvi. Būvdarbos ietilpst būvizstrādājumu piegādāšana, uzstādīšana kā arī citu darbu un pasākumu veikšana, lai izpildītu Līgumā noteiktos pienākumus, kā arī lai nodrošinātu to, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēji izpilda savus pienākumus.

1.1.3. **Būve** – Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīca.

1.1.4. **Būvizstrādājums** — ikviens iestrādāšanai būvē paredzēts izstrādājums vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija.

1.1.5. **Stacionārā iekārta/aprīkojums** — ikviens iestrādāšanai būvē paredzēts izstrādājums vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija, materiāls, aprīkojuma priekšmets, un tam obligāti ir jābūt saistītam ar paredzēto būves izmantošanas nolūku un nepieciešams būves vai tās daļas nodošanai ekspluatācijā.

1.1.6. **Būvprojekts** – „Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas ēkas jumta konstrukciju pastiprināšana un jumta seguma nomaiņa” (2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums), izstrādāja Sabiedrība ar ierobēzotu atbildību „JĒKABPILS PMK”, reģistrācijas Nr. 45403003160.

1.1.7. **Būvniecības informācijas sistēma** – valsts sistēma, kuru būvniecībā iesaistītas personas izmanto būvniecības procesa datu uzglabāšanai un aprietei.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt būvniecības Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošanai, (turpmāk tekstā – Būvdarbi), atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, kura sastāvā ir finanšu piedāvājums (turpmāk tekstā – Tāmes, līguma 1.pielikums), kas ir uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 2.2. Būvdarbu veikšanas vieta: 44680050027 - Būvobjekts. Zemes vienības kadastra apzīmējums 44680050027.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 3.1.1. ar pienācīgu rūpību pārbaudīt Pasūtītāja prasības un kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem un Būvprojektam un pabeigt Būvdarbus Līguma 6.2. punktā norādītajā termiņā;
- 3.1.2. Izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto darbu aktus u.c.) un citus normatīvajos aktos paredzētos dokumentus;
- 3.1.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu veikšanas projektu;
- 3.1.4. pirms būvdarbu uzsākšanas iesniegt būvdarbus vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norādīts apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un to pārstāvēt tiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā jānorāda arī Būvuzņēmēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus.
- 3.1.5. nodrošināt, ka Būvobjektā ir darba aizsardzības koordinators atbilstoši normatīvo aktu prasībām un būt atbildīgam par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 3.1.6. pirms darbu uzsākšanas parakstīt Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu Līguma noteiktajā kārtībā;
- 3.1.7. no Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz brīdim, kad Būve tiek pieņemta ekspluatācijā, būt atbildīgam par Pasūtītāja īpašumu, kas nodots Būvuzņēmējam un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas riskiem, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Risks pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būves pieņemšanu ekspluatācijā;
- 3.1.8. būt atbildīgam par Būvobjektā esošo būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu), kā arī izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu un nodrošināt Būvobjekta apsardzi;
- 3.1.9. uzņemties atbildību par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;
- 3.1.10. patstāvīgi organizēt un nodrošināt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, lai ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu;
- 3.1.11. nodrošināt, ka nolīgtais Apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk bez saskaņošanas ar Pasūtītāju. Šī Līguma punkta nosacījumu neievērošanas gadījumā Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētus pārkāpumus un Līguma noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 3.1.12. izgatavot un uzstādīt Būvobjektā informatīvo stendu (būvtafeli);
- 3.1.13. nodrošināt būvgružu un atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktajai kārtībai.
- 3.1.14. veikt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, nodrošināt būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, Būvdarbu veikšanai izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus un būt materiāli atbildīgam par visiem Būvobjektā esošajiem materiāliem līdz Būves pieņemšanai ekspluatācijā;
- 3.1.15. nodrošināt Pasūtītājam un būvuzraugam, Būvvaldes u.c. atbildīgo dienestu pārstāvjiem brīvu pieeju Būvobjektam un vietām, kur notiek Būvdarbi, kā arī sniegt nepieciešamo palīdzību būvuzraugam viņa pienākumu pildīšanai;
- 3.1.16. pēc attiecīga Būvuzrauga, Autoruzrauga vai Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, nekavējoties pārtraukt un/vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja un/vai Būvuzrauga norādītos trūkumus;

- 3.1.17. nekavējoties rakstiski paziņot Pasūtītājam par jebkādiem apstākļiem, kas var kavēt Būvdarbu pabeigšanu Līguma norādītajā termiņā;
- 3.1.18. informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt attiecīgās iestādes par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Būvobjektā;
- 3.1.19. segt visus izdevumus par faktiski izlietotajiem resursiem - elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem, norēķinoties ar Pasūtītāju, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto rēķinu atbilstoši skaitītāju rādītājiem vai aprēķinam, vai pa tiešo ar pakalpojumu sniedzēju. Jā nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus nodrošināt pašam;
- 3.1.20. nepieļaut darbības, kas izraisa augsnes eroziju un zaudējumu nodarīšanu videi, ūdens piesārņojumu, blakus esošajām teritorijām un zemes un būves īpašniekiem, neierobežot servitūta vai citu apgrūtinājumu izmantošanu bez rakstiska saskaņojuma ar servitūta vai apgrūtinājuma lietotājiem;
- 3.1.21. informēt Pasūtītāju un būvuzraugu vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ.
- 3.1.22. pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā nodrošināt Pasūtītāju ar visu nepieciešamo informāciju par uzstādītām inženierkomunikāciju tehnoloģiskām iekārtām, iestrādātajiem materiāliem un iesniegt lietošanas un kopšanas instrukcijas valsts valodā, kā arī veikt Pasūtītāja norādītā personāla apmācību;
- 3.1.23. saņemot Pasūtītāja rakstveida pretenziju par Būvdarbu, iesniegto dokumentu, Būvdarbu kvalitātes u.c. defektiem, trūkumiem, vai neatbilstībām, novērst pretenzijā norādītos trūkumus, defektus un/vai neatbilstības pretenzijā norādītajā termiņā.
- 3.1.24. Būvprojekta realizācijai nepieciešamo detalizācijas risinājumu un darba rasējumu izstrāde un to savlaicīga saskaņošana ar Autoruzraugu un Būvuzraugu;
- 3.1.25. veikt nepieciešamas izmaiņas izvēlētajās darba metodēs pirms tam saskaņojot tās ar Pasūtītāju, Autoruzraugu un Būvuzraugu;
- 3.1.26. ievērot Pasūtītāja prasības par Būvdarbu izpildi un/vai Līgumā noteikto saistību izpildi;
- 3.1.27. Līguma izpildē ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

3.2. Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

- 3.2.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,
- 3.2.2. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde,
- 3.2.3. ja Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi,
- 3.2.4. ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas;
- 3.2.5. ja Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājušies neparedzēti darbi, kurus nevarēja paredzēt Tehniskās dokumentācijas izstrādes laikā un Piedāvājuma sagatavošanas laikā un kurus neveicot nav iespējams turpināt Būvdarbus un būves nodot ekspluatācijā.

3.3. Pasūtītājs apņemas:

- 3.3.1. nodrošināt Būvuzņēmējam piekļuvi Būvobjektam uz visu būvdarbu veikšanas periodu;
- 3.3.2. norīkot savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt Būvdarbu izpildi;
- 3.3.3. pieņemt no Būvuzņēmēja visu nepieciešamo informāciju un to izskatīt;
- 3.3.4. nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Būvobjektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām;
- 3.3.5. savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Būvuzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus;
- 3.3.6. nodrošināt Būvobjekta būvuzraudzību un autoruzraudzību;
- 3.3.7. uzņemties atbildību par Būvobjekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pabeigšanas;
- 3.3.8. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Būvobjektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.

- 3.4. Pasūtītājam ir tiesības pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu (Darba apjoma un kvalitātes) izpildes pārbaudes. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību.
- 3.5. Pasūtītājam ir tiesības uzaicināt neatkarīgus ekspertus Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 3.6. Neparedzēto Būvdarbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājs var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ kļūdiņies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti.
- 3.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

4. LĪGUMA GROZĪJUMI

- 4.1. Līgumā ir pieļaujami grozījumi. Pusēm rakstveidā vienojoties ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā. Izmaiņas attiecas uz darbu papildus apjomiem un darbu izslēdzamiem apjomiem, neparedzētiem darbiem, kā arī būvdarbu izpildes laikā Būvprojekta labojumiem. Labojumus drīkst veikt vienīgi autoruzraudzības kārtībā un labojumu nepieciešamība ir ekonomiski izdevīga Pasūtītājam vai bez to izpildes nevar turpināt un/vai pabeigt Būvdarbus un/vai nodot būvi ekspluatācijā. Ir atļauti šādi grozījumi:
 - 4.1.1. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja darbu gaitā Pasūtītājs konstatē, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams (būvprojekta nepilnības, nepareizi būvdarbu apjomu aprēķini, kā arī tādā gadījumā, ja būvdarbu apjomu daļa jau tika izbūvēta cita līguma / pasūtījuma ietvaros u.c. objektīvu iemeslu dēļ), ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiski noteiktās izpildes, nemainot Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, būvizstrādājumiem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas. Iekonomētie līdzekļi Būvdarbu apjoma samazinājuma dēļ tiek noteikti kā Pasūtītāja rezerve un var tikt izmantoti papildus darbu veikšanai pēc Pasūtītāja norādījumiem. Ja Pasūtītāja rezerve netiek pilnībā izmantota līdz Būvdarbu izpildes beigām, tad pirms būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un pēdējā rēķina izrakstīšanas neizmantotie līdzekļi tiek izslēgti no Līguma cenas.
 - 4.1.2. Būvdarbu apjomus, kas sākotnēji tika iekļauti Tāmēs, Pasūtītājs var palielināt un uzdot veikt vai var atļaut veikt, ja tos pirms Būvdarbu uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt (pēc izbūvētiem darbiem dabā veicot digitālos izpilduzmērījumus apjomi kļuva lielāki nekā sākotnēji tika sarēķināti būvprojektā, mainoties situācijai dabā u.tml.) un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šo Papildus darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas Būvuzņēmēja piedāvātās vienību cenas darbiem, būvizstrādājumiem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
 - 4.1.3. Pasūtītājs, ar Būvuzrauga un Autoruzrauga apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus Būvdarbus, kas netika iekļauti sākotnējos Būvdarbu apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību (papildu risinājumus, kas var uzlabot infrastruktūras funkcionalitāti, izmaiņas, kas skar būves robežas, jaunu progresīvu būvizstrādājumu ienākšanu Latvijas tirgū vai izmaiņas ar trešo personu iesniegumiem (piegulošo zemju īpašnieki, Būvvalde, investori u.c.), ar mērķi uzlabot tehniskos risinājumus). Papildus Būvdarbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Būvdarbiem Līgumā, bet papildus Būvdarbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Būvdarbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Būvdarbu cenas Līgumā nav, pēc Būvuzņēmēja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.
 - 4.1.4. Pasūtītājs var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus Būvdarbus, kas tika iekļauti būvprojektā, bet netika iekļauti sākotnējos Būvdarbu apjomos, un kas nepieciešami citu būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī Būves nodošanai ekspluatācijā. Papildus Būvdarbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Būvdarbiem Līgumā, bet papildus būvdarbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Būvdarbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura

Būvdarbu cenas Līgumā nav, pēc Būvuzņēmēja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.

4.2. Grozījumi par šī Līguma 4.1.2., 4.1.3 un 4.1.4.apakšpunktos noteiktiem Būvdarbiem ir atļauti ar nosacījumu ka šīs izmaiņas kopsummā nepārsniedz 15% no kopējās līguma summas bez PVN, un kopējā līguma summas netiek palielināta.

4.3. Līguma 4.1.punktā minēto grozījumu veikšanas kārtība:

4.3.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs pieaicinot Būvuzraugu un Autoruzraugu sastāda aktu par nepieciešamajiem grozījumiem;

4.3.2. Būvuzņēmējs, pamatojoties uz aktu par nepieciešamajiem grozījumiem, sagatavo darbu daudzumu izmaiņu tāmi, kuru saskaņo ar Būvuzraugu un iesniedz Pasūtītājam. Sastādot tāmi darbiem, kuri sākotnēji nav paredzēti iepirkumā, Būvuzņēmējs piemēro iepirkumā (līgumā) piedāvātās darba laika normas un likmes un pieskaitījuma procentus;

4.3.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no darbu daudzumu izmaiņu tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;

4.3.4. pēc tāmes saskaņošanas Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par grozījumiem Līgumā.

4.4. Lai aizvietotu kādu no būvizstrādājumiem ar alternatīviem, tas iepriekš ir jāsaskaņo ar Autoruzraugu, Būvuzraugu un Pasūtītāju. Ja Autoruzraugs, Būvuzraugs un Pasūtītājs piekrīt kādu no būvprojektā pielietotiem būvizstrādājumiem aizvietot ar alternatīviem (ekvivalentiem/ analogiem) būvizstrādājumiem, tad Izpildītājam jāsagatavo būvizstrādājumu aizvietošanas akts, kurā jāsalīdzina esošā un aizvietotā būvizstrādājuma tehniski salīdzināmie parametri (parametru skaits var atšķirties atkarībā no konkrētā būvizstrādājuma, bet, ja Pasūtītājs uzskatīs, ka ar norādīto salīdzinājumu nav pietiekami, lai noteikt konkrētu būvizstrādājumu kā ekvivalentu / analogu, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt salīdzināt papildus parametrus), un ja Pasūtītājs to akceptē, tad ir pieļaujama būvizstrādājuma aizvietošana. Šādu būvizstrādājuma aizvietošanu drīkst veikt tikai tāmes robežās. Ja aizvietojamā būvizstrādājuma izmaksas pārsniedz Būvuzņēmēja tamē esošā būvizstrādājuma izmaksas, tad šāda aizvietošana iespējama tikai, ja Būvuzņēmējs sedz papildu sadārdzinājumu, pielietojot alternatīvus būvizstrādājumus.

5. BŪVUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMI

5.1. Būvuzņēmējs pilnībā ir iepazinies ar Būvprojektu, būvdarbu apjomu sarakstos iekļautajiem darbu daudzumiem, veicis Būvobjekta apskati un apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu būvdarbu apjomu sarakstos norādītos darbu daudzumus, Pasūtītāja prasības un pabeigtu būvdarbus saskaņā ar Līgumu.

5.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Būvobjektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu par Būvdarbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, ceļus, piegādāt būvizstrādājumus, transporta iespējas, Būvobjekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas piegādāt elektroenerģiju, ūdeni un citus resursus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus un visas papildizmaksas un visa veida riskus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – Līguma summu. Tāpēc Līguma summu un Būvdarbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.

5.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanai un tie būs spēkā (tikš atjaunoti) visā Līguma darbības laikā.

5.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par kļūdām, kas varētu rasties, nepareizi saprotot vai interpretējot Būvprojektā noteiktās prasības.

6. LĪGUMA TERMIŅŠ

6.1. Būvuzņēmējs veic būvdarbus ievērojot Darbu veikšanas kalendāro grafiku, kuru tas iesniedz Pasūtītājam pirms Būvdarbu uzsākšanas. Darbu veikšanas grafiku sastāda pa mēnešiem, ņemot vērā kopsavilkuma aprēķina noteiktos darbu veidus un nepieciešamo termiņu būvatļaujā iekļauto būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei un Būves nodošanai – pieņemšanai ekspluatācijā. Pēc iesniegšanas Darbu veikšanas grafiks kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus un pabeigt tos **12 (divpadsmit) mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas. Minētais termiņš ietver arī Būves nodošanu un pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumos Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 8.2. sadaļas paredzētajai kārtībai.

- 6.3. Šī Līguma 6.2. punktā izpildes termiņu puses var pagarināt 3.2.punktā paredzētajos gadījumos. Lai saņemtu Būvarbu izpildes termiņa pagarinājumu, Būvuzņēmējs iesniedz rakstveidā Pasūtītājam atbilstošu lūgumu, norādot apstākļus, uz kuriem lūgums balstīts, kā arī nepieciešamo termiņu. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt papildu informāciju, kas nepieciešama lūguma izskatīšanai, kas Būvuzņēmējam nekavējoties jāiesniedz. Pasūtītājs izskata minēto lūgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visas nepieciešamās informācijas saņemšanas un rakstveidā sniedz atbildi par lēmumu piešķirt vai nepiešķirt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Piešķirot Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, Pasūtītājs ir tiesīgs to noteikt mazāku nekā prasīts lūgumā, pamatojot savu lēmumu par Būvdarbu termiņa samazinājumu.
- 6.4. Ja Būvuzņēmējs Līguma 3.2. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu.
- 6.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu, tas attiecināms arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis objektīvi sagaidīt vai novērst.

7. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 7.1. Līguma summa sastāda EUR _____, PVN 21% EUR _____. Kopēja līguma summa ir _____.
- 7.2. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta nosacījumiem.
- 7.3. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, stacionāro iekārtu un aprīkojuma uzstādīšanas darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Līguma summa ietver arī visas papildizmaksas un visa veida riskus, kas nepieciešami, lai saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu un Tehniskas specifikācijas īpašajiem noteikumiem uzbūvētu, pabeigtu un nodot ekspluatācijā Būvi. Līguma summa neietver ēku kadastrālās uzmērīšanas izmaksas.
- 7.4. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ kļūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti.
- 7.5. Pasūtītājs maksā Izpildītājam tikai par faktiski izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem atbilstoši Tāmē paredzētajiem izcenojumiem. Pasūtītājam nav jāmaksā par Būvdarbiem, kuri Tāmē ir paredzēti, bet faktiski nav izpildīti. Pasūtītāja maksājumu saistību maksimālais lielums saistībā ar Būvdarbu izpildi ir aprobežots ar Būvdarbu kopējo Līguma summu.
- 7.6. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Būvobjektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto būvizstrādājumu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Būvuzņēmēja vainas dēļ.
- 7.7. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvizstrādājumu cenu sadārdzinājumu Būvdarbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līguma summu.
- 7.8. Izmaksu izmaiņas vai termiņa kavējumi, kuri Būvuzņēmējam rodas nepietiekamas vai nepilnīgas informācijas, kas nav atkarīga no Pasūtītāja, gadījumā, netiek ņemti vērā.
- 7.9. Ikmēneša maksājumus Pasūtītājs veic Būvuzņēmējam par Būvdarbiem, pēc faktiski paveiktā apjoma, kuru akceptējis Būvuzraugs un Pasūtītājs.
- 7.10. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā *euro* 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis Būvdarbu izpildes aktu (akta formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji un Būvuzraugs, un rēķinu.
- 7.11. Pēc apakšuzņēmēja pieprasījuma maksājumus par apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem, piegādēm vai būvdarbiem Izpildītājam, kurus tas ir pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, ja Pasūtītājs nav izmaksājis visu Izpildītājam pienākošos līguma summu, Pasūtītājs uz apakšuzņēmēja iesniegta rēķina pamata pārskaita tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Izpildītājam. Pasūtītājs pirms apakšuzņēmēja rēķina apmaksas informē par šādu pieprasījumu Izpildītāju un ļauj tam izteikt viedokli septiņu dienu laikā par pieprasījuma pamatotību. Šā punkta paredzētā kārtība neietekmē jautājumus, kas attiecas uz Izpildītāja atbildību par līguma saistību izpildi.

- 7.12. Gala maksājumu Pasūtītājs apmaksā pēc Būves pieņemšanu ekspluatācijā, kad Pasūtītāja rīcībā būs sekojoši dokumenti:
- 7.12.1. Būvdarbu izpildes akts (atbilstoši līguma 12.1.punktam), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs;
 - 7.12.2. rēķins;
 - 7.12.3. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstīts akts par pabeigto Būvdarbu pieņemšanu – nodošanu;
 - 7.12.4. Būvvaldes akts par Būves pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 7.12.5. garantijas dokuments par veikto Būvdarbu garantijas perioda apdrošināšanu.
- 7.13. Gala maksājums tiek veikts bezskaidras naudas norēķinu veidā *euro* pēc Līguma 7.12. punktā minēto dokumentu saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- 7.14. Gala maksājuma summa nevar būt mazāka par 3% (trīs procenti) no līguma summas.
- 7.15. Veicot bezskaidras naudas norēķinus, par maksājuma dienu uzskatāma pārskaitījuma veikšanas diena.
- 7.16. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

8. SAPULCES

- 8.1. Sapulces notiek pušu saskaņotajos laikos, kurās piedalās Būvuzņēmēja un Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs. Sapulcēs tiek risināti ar Būvdarbu izpildi saistītie ikdienas jautājumi.
- 8.2. Sapulces tiek protokolētas un protokolus paraksta Pušu pārstāvji. Sapulces vada un protokolē Būvuzrauga pārstāvis. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski atsūtīt Pasūtītājam risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokli. Jebkuras Puses pārstāvis, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.
- 8.3. Protokoli tiek noformēti un parakstīti 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja, viens pie būvuzrauga un kopija pie autoruzrauga.

9. APDROŠINĀŠANA UN NODROŠINĀJUMI

- 9.1. Būvuzņēmējs apņemas pirms būvdarbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem noslēgt šādus apdrošināšanas līgumus:
- 9.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku. Līgums apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa Būvuzņēmējs un tā apakšuzņēmēju.
 - 9.1.2. Būvdarbu visu risku apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par Līguma summu, kā apdrošinātās personas norādot Pasūtītāju un Būvuzņēmēju. Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu laiku.
 - 9.1.3. Līgumā iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar minimālo atbildības limitu saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502. "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Būvspeciālistu apdrošināšanas līgumi jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.
- 9.2. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.
- 9.3. Būvuzņēmējs 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam no Būvuzņēmēja puses neatsaucamu bankas izsniegtu garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas oriģinālu Līguma nodrošinājumam 5% apmērā no Līguma summas bez PVN, ar tajā ietvertu garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc Pasūtītāja pieprasījuma, par noslēgtā līguma saistību izpildi, gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepilda noslēgtā līguma saistības, kurai ir jābūt spēkā līdz šī Līguma 6.2.punktā noteiktajam termiņam. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma apņemas pagarināt garantijas saistības termiņu, ja Līguma 6.3.punktā paredzētajos gadījumos Puses vienojas pagarināt Līguma izpildes termiņu. 7 (septiņu) darba dienu termiņš, polises iesniegšanai, var tikt pagarināts, ja apdrošināšanas sabiedrības noteikumi paredz garāku apdrošināšanas līgumu noslēgšanas vai garantiju izsniegšanas termiņu, ko pamato ar apdrošināšanas sabiedrības oficiālu dokumentu.
- 9.4. Garantijas laika apdrošināšana:
- 9.4.1. Būvuzņēmējs **7 (septiņu) darba dienu laikā** pēc Būves pieņemšanas ekspluatācijā, veic garantijas laika garantiju apdrošināšanu, kā apdrošināto norādot Pasūtītāju un iesniedz Pasūtītājam polisi, pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, tādu apstākļu

dēļ, par kuriem ir atbildīgs Būvuzņēmējs. 7 (septiņu) darba dienu termiņš, polises iesniegšanai, var tikt pagarināts, ja apdrošināšanas sabiedrības noteikumi paredz garāku apdrošināšanas līgumu noslēgšanas vai garantiju izsniegšanas termiņu, ko pamato ar apdrošināšanas sabiedrības oficiālu dokumentu.

9.4.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa ir 5% (pieci procenti) no Līguma summas bez PVN;

9.4.3. Būvuzņēmējs nodrošina būvdarbiem garantijas laika garantiju apdrošināšanu 5 (pieci) gadi garantijas periodam pēc Būvdarbu pabeigšanas. Minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā.

9.5. Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus un novērš bojājumus, kas atklājušies būvē garantijas perioda laikā, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Būvuzņēmējs vai Būvuzņēmēja apakšuzņēmējs tādā apjomā, kādā šos zaudējumus nav atlīdzinājis apdrošinātājs.

10. BŪVOBJEKTS

10.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas Pasūtītājs nodot būvobjektu Būvuzņēmējam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

10.2. Pēc akta par Būvobjekta nodošanu, Būvuzņēmējs nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu.

10.3. Pirms būvdarbu veikšanas esošās apbūves apstākļos Būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un iezīmē būvju robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvē un infrastruktūras objektiem. Minētie pasākumi saskaņojami ar inženierkomunikāciju un būvju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem, ja tas ir nepieciešams.

10.4. Visā Būvdarbu veikšanas laikā līdz Būvdarbu pabeigšanai t.sk. laikā, kad Būvdarbi netiek veikti, Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem nodrošina visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumu, sanitāro normu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Būvobjekta būvniecību, kā arī uzņemas pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.

10.5. Ja, veicot Būvdarbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņēmējam uz savu atbildību ir jāuztic veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.

10.6. Būvuzņēmējam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Būvobjektā.

10.7. Jebkura būvizstrādājuma (kravas) pārvietošana Būvuzņēmējam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.

10.8. Būvuzņēmējam pastāvīgi jāatbrīvo Būvobjekts no būvatkritumiem. Nododot Būvobjektu Pasūtītājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Būvuzņēmējam ir jānodrošina, ka Būvobjekts ir pilnībā attīrīts no būvatkritumiem. Būvuzņēmēja rīcībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Būvdarbus, ir jānodod atpakaļ ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms. Koki un pārējie augi būvniecības laukumā un piebraucamos ceļos jāasargā no bojājumiem.

10.9. Visas izmaksas par telpām, kas izīrētas uz laiku, atļaujām, satiksmes regulēšanu u.c. pasākumiem, jāsedz Būvuzņēmējam, ja tas būs nepieciešams.

11. BŪVDARBI

11.1. Visiem būvizstrādājumiem, kas tiks pielietoti Būvdarbu veikšanā, jābūt jauniem, nelietotiem, ja vien Līgumā nav paredzēts savādāk, kā arī jāatbilst Projektā dokumentācijā izvirzītajām tehniskajām un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

11.2. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norādītajām kontaktpersonām.

11.3. Būvuzņēmējs iesaista būvdarbu procesā tikai atbilstoši kvalificētus speciālistus un būvdarbu veicējus visu veidu būvdarbu veikšanai atbilstoši Būvprojektam.

11.4. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam, kurš ir sertificēts restaurācijas būvdarbu vadītājs atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" veicot būvobjekta vadīšanu ir šādi pienākumi:

- 11.4.1. nodrošināt kvalitatīvu būvdarbu veikšanu atbilstoši Būvprojektam un darbu veikšanas projektam, kā arī ievērojot citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas. Būvdarbu kvalitātei ir jāatbilst Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.
- 11.4.2. kontrolēt būvlaukuma sagatavošanas darbus pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 11.4.3. atbilstoši plānotajiem darbiem atrasties būvlaukumā;
- 11.4.4. nepieļaut patvaļīgu būvniecību;
- 11.4.5. nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas īpašajiem noteikumiem atbilstoši būvizstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinājoši dokumenti;
- 11.4.6. ievērot būvdarbu secību un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, Tehniskās specifikācijas īpašiem noteikumiem, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, vides aizsardzību, darba aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktus;
- 11.4.7. organizēt būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanu kā arī, ja nepieciešams, vizuāli fiksēt izpildītos segtos darbus pirms to aizsegšanas;
- 11.4.8. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par veiktajiem būvdarbiem, iebūvētajiem būvizstrādājumiem un darbu kvalitāti;
- 11.4.9. kontrolēt būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi, attiecīgi to fiksējot žurnālā;
- 11.4.10. būvniecības informācijas sistēmā apstiprināt būves gatavību ekspluatācijai;
- 11.4.11. pēc būvuzrauga pieprasījuma sniegt detalizētu informāciju par būvdarbu sagatavošanās posmiem un izvēlētajām metodēm darbu izpildē;
- 11.4.12. nodrošināt, lai būvlaukumā netiktu ielaistas un neuzturētos nepiederošas personas;
- 11.5. Būvuzņēmējam jānozīmē savu darbinieku vai jānolīgst citu kompetentu fizisku vai juridisku personu, darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildei Būvobjektā un jāsedz visas ar to saistītās izmaksas. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts.
- 11.6. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē un par kuru sniedzis informāciju iepirkumā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Būvuzņēmējs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma Nolikuma prasībām, kā arī tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 % no kopējas līguma summas vai lielāka, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu PIL noteiktajā kārtībā.
- 11.7. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 11.7.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
- 11.7.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst PIL 42. panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentiem izslēgšanas gadījumiem;
- 11.7.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst PIL 42. panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentiem izslēgšanas gadījumiem;
- 11.7.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem;
- 11.7.5. pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 11.7.6. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro PIL 42.panta noteikumus. PIL 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts Pasūtītājam.

11.8. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja, aizvietošanu uz laiku vai nomainītu, tad ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms plānotās atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanas vai nomainīšanas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja, kvalifikāciju apliecināšana informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanai, ja to kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām personāla kvalifikācijas prasībām.

11.9. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad no Būvuzņēmēja saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

11.10. Būvuzņēmējs nav tiesīgs nodot Apakšuzņēmējam visu būvdarbu izpildi kopumā (atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 95.punktam).

11.11. Vienīgi Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par Apakšuzņēmēja veiktajiem Būvdarbiem, tāpat kā par sevi veikto. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret Apakšuzņēmēju, tai skaitā samaksas veikšanu.

11.12. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Apakšuzņēmēja būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, ja tas ir nepieciešams.

11.13. Būvuzņēmējam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.

11.14. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt Apakšuzņēmēju gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Būvdarbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu Apakšuzņēmēja nomainīšanu.

11.15. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanu, ja tas savus pienākumus veic nekvalitatīvi, neievēro Līguma noteikumus vai spēkā esošos normatīvos aktus. Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt pamatotu Pasūtītāja prasību, par personāla nomainīšanu, izpildi.

11.16. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līgumā noteikto iesaistītā personāla un Apakšuzņēmēju nomainīšanas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līgumā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.

11.17. Ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līguma 11.1., 11.4., 11.6., 11.8., 11.10., 11.13. punktos minēto kārtību un nosacījumus, Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi, līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts.

11.19. Gadījumā, ja Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Puses sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.

11.20. Būvdarbu kvalitātes prasības, ko jāievēro Būvuzņēmējam, nosaka Līgums, normatīvie akti.

11.21. Ja Būvizstrādājumu vai Būvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem būvizstrādājumiem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.

12. BŪVDARBU NODOŠANA UN PIENĒMŠANA

12.1. Būvuzņēmējs līdz katra nākamā mēneša septītajam datumam iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu par iepriekšējā kalendārjā mēnesī izpildītiem Būvdarbiem (atbilstoši noteiktajai formai - Forma Nr.2). Akts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros.

12.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto Būvdarbu izpildes aktu un paraksta to. Parakstīta akta vienu eksemplāru atgriež Būvuzņēmējam.

12.3. Ja Būvdarbu kvalitāte uz nodošanas brīdi neatbilst Līguma prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu izpildes aktu, bet 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski iesniegt savus iebildumus un saskaņot jaunu termiņu, kurā Būvuzņēmējam ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.

12.4. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu izpildes akta iesniegšanas Pasūtītājs to neparaksta vai netiek sniegts argumentēts atteikums par veikto Būvdarbu pieņemšanu, veiktie Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.

12.5. Attiecīgā Būvdarbu izpildījuma pieņemšana ar Būvdarbu izpildes aktu ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.

12.6. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes Būvobjektā, tad tās jāveic kopīgi Būvuzņēmējam ar Pasūtītāju. Pasūtītāja piedalīšanās veikto Būvdarbu apjoma noskaidrošanā Būvobjektā nav uzskatāma par Būvdarbu apjomu atzīšanu.

12.7. Pēc visu Būvdarbu izpildes, Būvuzņēmējs ievieto Būvniecības informācijas sistēmā apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai kuram tiek pievienoti šādi dokumenti:

12.7.1. Būvprojekta izmainītās daļas, kuras būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajos būvnoteikumos noteikto;

12.7.2. inženiertīklu, citu vienlaikus izbūvētu būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildmērījumus (izņemot Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, kuru pasūta Pasūtītājs);

12.7.3. institūciju atzinumus, kuras izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus;

12.7.4. būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju;

12.7.5. Būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;

12.7.6. urbuma pase un ūdens testēšanas pārskatu.

12.8. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā veic būvniecības informācijas sistēmā iesniegto dokumentu un veikto būvdarbu pārbaudi un apstiprina apliecinājumu par ēkas gatavību ekspluatācijai vai sniedz motivēto atteikumu, ja būvdarbi ir nepilnīgi pabeigti vai darbos atklāti defekti.

12.9. Pasūtītājs apstiprina apliecinājumu par ēkas gatavību ekspluatācijai ja to ir apstiprinājusi atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs.

12.10. Būvuzņēmējam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie būvdarbi un jānovērš defekti.

12.11. **Būve** tiek uzskatīta par pieņemtu ekspluatācijā, ja būvniecības informācijas sistēmā izdots būvvaldes akts būves pieņemšanu ekspluatācijā.

12.12. Pēc Būves pieņemšanas ekspluatācijā Pasūtītājs un Būvuzņēmējs paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

12.13. Ja Būvi pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvju, ietvju, saimniecības laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari var pabeigt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā un pieņemšanu pārcelt līdz kārtējā gada 1. jūnijam. Kokus un krūmus stāda tuvākajā piemērotajā laikā.

12.14. Līdz Būves pieņemšanas ekspluatācijā brīdim Būvuzņēmējs nodrošina veikto Būvdarbu uzturēšanu un saglabāšanu.

13. GARANTIJAS

13.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu kvalitāti **5 (piecu) gadu laikā no būves pieņemšanas ekspluatācijā.**

13.2. Minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā.

13.3. Par būvdarbu defektiem, kas radušies garantijas termiņa laikā, netiek uzskatīts būves dabiskais nolietojums, kā arī defekti, kas radušies būves nepareizas ekspluatācijas dēļ, ja Būvuzņēmējs pirms būves nodošanas ekspluatācijā ir nodevis Pasūtītājam būves ekspluatācijas instrukciju ar pilnīgu informāciju par būves ekspluatācijas prasībām.

13.4. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš ēku ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu un būvizstrādājumu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu, **izņemot avārijas situācijas, kuras jānovērš nekavējoties.**

13.5. Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam pa e-pastu, skaitot, ka Būvuzņēmējs to ir saņēmis 1 (vienas) darba dienas laikā pēc izsūtīšanas.

13.6. Ja objektīvu iemeslu dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses vienojas par citu termiņu defektu novēršanai, kas nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) darba dienām.

13.7. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.

13.8. Ja Pasūtītājs līguma 13.7.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.

13.9. Ja Garantijas laikā konstatētie Būvdarbu un būvizstrādājumu defekti netiek novērsti Līguma noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem Būvdarbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no apdrošinātāja, kas izsniedzis Būvuzņēmējam polisi par garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Būvuzņēmējs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu.

13.10. Būvuzņēmējs nedrīkst nodot garantijas (par būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitāti) saistības citai trešajai personai bez Pasūtītāja piekrišanas.

14. PUŠU ATBILDĪBA

14.1. Ja Būvuzņēmējs nav pabeidzis Būvdarbus Līguma 6.2.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var ieturēt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavētu dienu, kopumā ne vairāk par 10% no kopējās Līguma summas.

14.2. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā paredzētos maksājumus, Būvuzņēmējs var pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no neapmaksātas summas par katru nokavētu darba dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu kopumā ne vairāk par 10% no kopējās Līguma summas.

14.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

14.4. Būvuzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību projektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

14.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem

14.6. Ja Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Būvuzņēmējs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā puse.

14.7. Ja trešā persona nodara Būvuzņēmējam zaudējumus, Pasūtītājs par to nav atbildīgs. Būvuzņēmēja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.

14.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Būvdarbu dēļ.

15. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN DARBĪBAS APTURĒŠANA

15.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Būvuzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Būvuzņēmēju rakstiski 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, ja:

15.1.1. Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis Pasūtītāja Būvdarbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

15.1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes gaitā atkārtoti, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, neievēro Būvprojekta prasības, Līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus būvizstrādājumus vai pieļauj, ka Būvdarbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences vai darba atļaujas;

15.1.3. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un, ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

15.1.4. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

15.1.5. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbību Būvobjektā ilgāk par 10 (desmit) darba dienām;

15.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Būvobjekta būvniecībai paredzēts projekta ietvaros.

15.2. Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu ar Būvuzņēmēju, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta piektajai daļai).

15.3. Citos gadījumos Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15.4. Izbeidzot Līgumu, Puses noformē atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Noformējot aktu Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti un nosaka savstarpējo norēķinu termiņu.

16. KONFIDENCIALITĀTE

16.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

16.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

16.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

16.4. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

17. NEPĀRVARAMA VARA

17.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

17.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Pušu pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

17.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

17.4. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

17.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

18. PUŠU PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

18.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Andžejs Lapinskis, tālr. 25964842, e-pasts- andzejsl@hotmail.com, adrese – Draudzes māja, Vaikuļāni, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, LV-5456 .

18.2. Būvuzņēmēja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: _____, tālr. _____ fakss, _____ e-pasts _____, adrese _____.

18.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvja nomainīšanu. Rakstiski paziņotā pārstāvja pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

18.4. Šajā Līguma daļā minētie Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt Būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts), izņemot savstarpējo norēķinu finanšu dokumentus.

19. NOBEIGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA GROZĪJUMI

19.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līguma izpildi. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

19.2. Gadījumos, kurus nereglamentē Līgums, Puses vadās no spēkā esošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību normām.

19.3. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.

19.4. Grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža.

19.5. Ja Līguma darbības laikā notiks Puses reorganizācija, tās tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņēmējs.

19.6. Terminu un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.

19.7. Līgums ir parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz _____ lapām, neskaitot pielikumus, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

20. LĪGUMA PIELIKUMI

20.1. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.

20.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.

20.3. Līgumam tiek pievienots pielikums – Tehniskais un finanšu piedāvājums (Tāmes).

21.LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Pasūtītājs:

Izpildītājs:

4.pielikums

Iepirkuma “Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana”
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
id.Nr.: LKB 2020/1 nolikumam

PRETENDENTA PIEREDZES APLIECINĀJUMS

“Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana”
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
(id.Nr.: LKB 2020/1)

(par 2015., 2016., 2017., 2018., 2019. un par 2020.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai)

Nr. p. k.	Būvobjekta nosaukums, adrese, kontakthinfor mācija	Būvdarbu veicējs	Būvdarbu Pasūtītāja nosaukums, adrese un kontaktpersona un tālruna numurs	Būvdarbi pabeigti ¹ gggg.mm.dd	Būvdarbu līguma summa EUR, bez PVN, specifisko darbu nosaukumi, apjomi
1.					

Pievienojumu atsaukumi (-es) <norādīt atsaukmes izsniedzēju>.

_____ 2020.gada _____. _____
(vieta)

Pretendenta pārstāvis _____

(amats, paraksts, vārds, uzvārds)

¹ **Būvdarbu pabeigšana** – akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas datums, ja būvdarbu veikšanai bija nepieciešama būvatļauja vai akta par būvdarbu pieņemšanu – nodošanu parakstīšanas datums, ja būvdarbi tika veikti ar apliecinājuma karti un/vai paskaidrojuma rakstu.

5.pielikums

Iepirkuma "Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana"
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
id.Nr.: LKB 2020/1 nolikumam

APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO DARBU**SARAKSTS**

**"Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana"**
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
(id.Nr.: LKB 2018/1)

Nr.	Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese	Atbilst/neatbilst (norāda atbilstošo) mazā vai vidējā uzņēmuma statusam	Izpildei nododamā līguma daļa (10% un vairāk)	Nododamā līguma summas daļa naudas izteiksmē <i>euro</i>

_____ 2020.gada _____. _____
(vieta)

Pretendenta pārstāvis _____
(amats, paraksts, vārds, uzvārds)

6.pielikums

Iepirkuma “Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romās katoļu baznīcas jumta atjaunošana”
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
id.Nr.: LKB 2020/1 nolikumam

APLIECINĀJUMS PAR FINANŠU APGROZĪJUMU
“Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana”
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
(id.Nr.: LKB 2020/1)

Pretendenta kopējam finanšu apgrozījumam iepriekšējo trīs auditēto (ja to nosaka normatīvo aktu prasības) un apstiprināto gada pārskatu gados vidēji jābūt vismaz 100 000 *euro* bez PVN. (Ja Pretendenta komercdarbības laiks ir īsāks, tad vidējo kopējā finanšu apgrozījuma lielumu aprēķina proporcionāli, no komercdarbības uzsākšanas brīža). Ja piedāvājums iesniegts atbilstoši iepirkuma nolikuma 7.8., 7.9. vai 7.10. punktu prasībām, dalībnieku/uzņēmēju finanšu apgrozījumus drīkst skaitīt kopā.

Gads	Kopējais finanšu apgrozījums bez PVN (EUR)
Kopā	
Vidēji =Kopā/3	

*Pretendentam ierakstīt trīs pēdējo auditēto gada pārskata gadus

Apliecinām, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____2020.gada____.

(vieta)

Pretendenta pārstāvis

(amats, paraksts, vārds, uzvārds)

6.pielikums
Iepirkuma "Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romans katoļu baznīcas jumta atjaunošana"
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
id.Nr.: LKB 2020/1 nolikumam

Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu draudzei
Draudzes māja, Vaikuļāni, Līksnas pagasts,
Daugavpils novads, LV-5456

**INFORMĀCIJA PAR LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAJIEM ATBILDĪGAJIEM
SPECIĀLISTIEM UN SPECIĀLISTU PIEEJAMĪBAS APLIECINĀJUMS**
"Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds
Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana"
(2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums)
(id.Nr.: LKB 2020/1)

1. **Uzvārds:**
2. **Vārds:**
3. **Tālruņa numurs:**
4. **Sertifikāti, licences, apliecības:**

Licences, sertifikāta un apliecības nosaukums un numurs	Izdevējs

5. *Es, apakšā parakstījies, ar šo es apņemos kā <norādīt statusu projektā, piemēram, būvdarbu vadītājs> strādāt pie iepirkuma "Līksnas Vissvētās Jēzus Sirds Romas katoļu baznīcas jumta atjaunošana" (2.kārtas 1.daļa – apsīdas jumta daļas konstrukcijas un segums), id.Nr.: LKB 2020/1, būvdarbu līguma gadījumā, ja <Pretendenta nosaukums> tiks piešķirtas tiesības slēgt Līgumu.*

_____ 2020.gada _____.
(vieta)

Speciālists

(paraksts, vārds, uzvārds)